



Universidad Nacional de San Luis  
Rectorado

"2016 – Año del Bicentenario de la Declaración de la  
Independencia Nacional"

**Cde.: EXP-USL: 5837/2016**

**Ref.:** Licitación Pública n° 02-DGPI/2016.  
"Predio Universitario Nuevo, Red de Agua Potable, Red de Cloacas, Red de Distribución de Energía Eléctrica y Alumbrado Público y Cordones – San Luis".

**ACTA COMISION EVALUADORA – Lic. Púb. n° 02-DGPI/2016**

-----En la ciudad de San Luis a los Veintiséis (26) días del mes de Septiembre del año Dos Mil Dieciséis (2016), se reúnen los integrantes de la Comisión Evaluadora designada mediante DISPOSICION SHA n° 19/2016, para entender en la Licitación Pública n° 02-DGPI/2016, a saber: Arq. Gisela PELLIZA (Dirección General de Planificación e Infraestructura – Secretaría de Infraestructura y Servicios), Ing. Pedro CUFFIA (Dirección General de Planificación e Infraestructura – Secretaría de Infraestructura y Servicios) CPN Nicolás A. GODOY FUNES (Dirección Contable - Secretaría de Hacienda y Administración) y Tco. Eduardo E. MURUZETA VILAR (Dirección de Compras y Contrataciones – Secretaria de Hacienda y Administración); a fin de elevar las siguientes consideraciones y dictaminar.

**ANTECEDENTES**

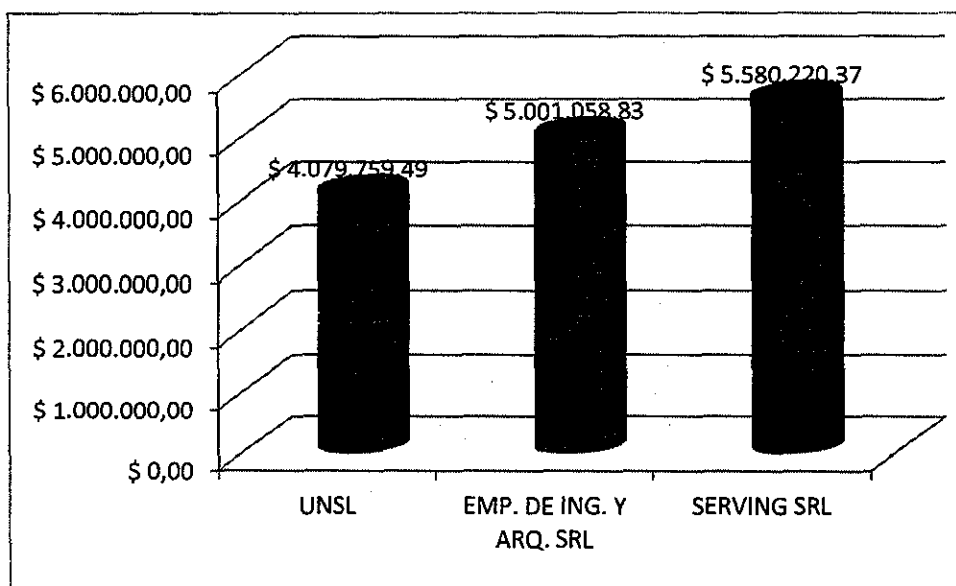
Según el Acta de Apertura de fecha 19 de Agosto de 2016, a las 11: 00 hs, se recibieron las Ofertas de las siguientes Empresas:

**OFERENTE 1:** EMPRESA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.R.L., presentó una oferta económica base de \$ 5.001.058,83 (Pesos Cinco Millones Un Mil Cincuenta y Ocho con Ochenta y Tres Centavos) y una oferta económica alternativa de \$ 5.497.938,33 (Pesos Cinco Millones Cuatrocientos Noventa y Siete Mil Novecientos Treinta y Ocho con Treinta y Tres Centavos).



OFERENTE 2: SERVING S.R.L., presentó una oferta económica base de \$ 5.580.220,37 (Pesos Cinco Millones Quinientos Ochenta Mil Doscientos Veinte con Treinta y Siete Centavos) y una oferta económica alternativa de \$ 6.003.458,37 (Pesos Seis Millones Tres Mil Cuatrocientos Cincuenta y Ocho con Treinta y Siete Centavos).

**MONTO OFERTADO – OFERTA BASE**



**ANALISIS GENERAL**

En primer lugar se procedió al examen del aspecto formal y de los requisitos exigidos por la reglamentación vigente y el Pliego de Bases y Condiciones observando lo siguiente:

- 1) De acuerdo al art. 15 del PCP la comisión procede a la evaluación de las propuestas presentadas.-----
- 2) La Oferente EMPRESA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.R.L - CUIT: 30-62648464-2, se encuentra inscripta ante la Administración Federal de Ingresos Públicos (AFIP) como Contribuyente del Régimen General (Ganancias Sociedades, IVA y Régimen de Seguridad Social Empleador); así mismo da cumplimiento a lo establecido en el PCP Art. 12 inc. 10) ap.



Universidad Nacional de San Luis  
Rectorado

"2016 – Año del Bicentenario de la Declaración de la  
Independencia Nacional"

a) que se corresponden a la vigencia del Certificado Fiscal para Contratar (se adjunta constancia emitida por la página web de AFIP).

No obstante esta Comisión observa e intima a subsanar los siguientes errores:

a) Presentar análisis de precios completo de ambas alternativas.

b) En la Documentación presentada en la oferta, la Contratista se compromete en la Memoria Descriptiva a presentar informe de Impacto Ambiental, solicitamos que aclare el alcance del mismo, y el compromiso de realizar todas las tareas, pagos y gestiones ante los organismos pertinentes correspondientes. La Contratista deberá presentar una nota firmada por Apoderado/Gerente y por el Representante Técnico, en la cual se comprometa, a su cargo, a realizar lo siguiente:

- Informe de Pre factibilidad Ambiental del sitio. Todas las gestiones y pago de tasas para la obtención del mismo.
- Estudio de Impacto ambiental de la obra, elaborado por un profesional habilitado registrado ante el Ministerio correspondiente del Gobierno de la Provincia de San Luis.
- Pago de todas las tasas, honorarios e impuestos correspondientes.
- Compromiso firmado de cumplimentar, a cargo de la contratista, todo lo recomendado y solicitado en Informe Ambiental.

La empresa da cumplimiento a lo solicitado en tiempo y forma, por lo cual resulta formalmente admisible.

3) La Oferente SERVING S.R.L - CUIT: 30-69395356-8, se encuentra inscripta ante la Administración Federal de Ingresos Públicos (AFIP) como Contribuyente del Régimen General (Ganancias Sociedades, IVA y Régimen de Seguridad Social Empleador); así mismo da cumplimiento a lo establecido en el PCP Art. 12 inc. 10) ap. a) que se corresponden a la vigencia del Certificado Fiscal para Contratar (se adjunta constancia emitida por la página web de AFIP).



Universidad Nacional de San Luis  
Rectorado

“2016 – Año del Bicentenario de la Declaración de la  
Independencia Nacional”

No obstante esta Comisión observa e intima a subsanar los siguientes errores:

- a) De acuerdo a lo solicitado en Circular Aclaratoria N°1, deberá presentar nuevamente Planilla Propuesta, sin modificar el Presupuesto de obra ni el del ítem, separando en un tercer sub ítem, la conexión de agua potable. De acuerdo a esto, se deberá agregar a la planilla de “CÓMPUTO Y PRESUPUESTO”, en el ítem “4.0 - RED INTERNA DE AGUA POTABLE”, un sub ítem titulado “4.3 - CONEXIÓN A RED DE DISTRIBUCIÓN”, el cual se cotizará de manera GLOBAL.
- b) En la Documentación presentada en la oferta, la Contratista se compromete en la Memoria Descriptiva y en Pliego a presentar y gestionar ante los organismos pertinentes la aprobación y conexión a los servicios y la urbanización y a la aprobación del Proyecto de Infraestructura eléctrica y de Alumbrado Público.
- c) Solicitamos a la Contratista que aclare si dentro de todas las gestiones ante todos los organismos Municipales y Provinciales intervinientes se incluye informe de Impacto Ambiental.
- d) En el caso de haberlo contemplado en la propuesta, solicitamos que aclare el alcance del mismo, y el compromiso de realizar todas las tareas, pagos y gestiones ante los organismos pertinentes correspondientes. La Contratista deberá presentar una nota firmada por Apoderado/Gerente y por el Representante Técnico, en la cual se comprometa, a su cargo, a realizar lo siguiente:
- Informe de Pre factibilidad Ambiental del sitio. Todas las gestiones y pago de tasas para la obtención del mismo.
  - Estudio de Impacto ambiental de la obra, elaborado por un profesional habilitado registrado ante el Ministerio correspondiente del Gobierno de la Provincia de San Luis.
  - Pago de todas las tasas, honorarios e impuestos correspondientes.
  - Compromiso firmado de cumplimentar, a cargo de la contratista, todo lo recomendado y solicitado en Informe Ambiental.



La empresa da cumplimiento a lo solicitado en tiempo y forma, por lo cual resulta formalmente admisible.

4) ANALISIS ECONÓMICO - FINANCIERO, TECNICO Y DE ANTECEDENTES:

Considerando que ambas ofertas son formalmente admisibles, se procede al análisis de la más económica, la cual resulta ser la OFERTA BASE de EMPRESA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.R.L.:

Respecto del análisis de los estados contables se derivan las siguientes conclusiones (en este caso en particular se analizan los de ambas empresas); durante el último ejercicio ambas firmas presentan dificultades en los ratios (indicadores financieros), no cumpliendo con la tolerancia de la relación del cálculo. Particularmente la empresa SERVING SRL no cumple con el indicador de solvencia y el de importancia del pasivo exigible en los dos últimos períodos. Por su lado la firma EMPRESA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.R.L. no cumple en el último período económico con los indicadores de liquidez corriente, importancia del pasivo exigible y prueba ácida. El no cumplimiento de estos indicadores, en el caso de la EMPRESA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.R.L., se debe principalmente al incremento del pasivo corriente (especialmente deudas financieras).

SERVING S.R.L.

INDICADORES BASICOS	RELACION DE CALCULO	TOLERANCIA	EJERCICIO 01/07/2013-30/06/2014		EJERCICIO 01/07/2014-30/06/2015	
Liquidez Corriente	Activo Corriente / Pasivo Corriente	= 0 + 1	AC= 23131631,14 PC= 21380499,70	1,08	AC= 60371902,81 PC= 48794559,39	1,24
Solvencia	Activo Total / Pasivo Total	= 0 + 1,5	AT= 38161448,86 PT= 26484120,94	1,44	AT= 80846658,22 PT= 58248836,06	1,39
Importancia del Pasivo Exigible	Pasivo Corriente / Activo Total	= 0 - 0,35	PC= 21380499,70 AT= 38161448,86	0,56	PC= 48794559,39 AT= 80846658,22	0,60
Prueba Ácida	(Activo Corriente - Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	= 0 + 0,8	AC= 23131631,14 BC= 410832,00 PC= 21380499,70	1,06	AC= 60371902,81 BC= 538063,59 PC= 48794559,39	1,23



EMPRESA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.R.L.

INDICADORES BASICOS	RELACION DE CALCULO	TOLERANCIA	EJERCICIO 01/01/2014- 31/12/2014		EJERCICIO 01/01/2015-31/12/2015	
Liquidez Corriente	Activo Corriente / Pasivo Corriente	= 0 + 1	AC= 7204260,66 PC= 3113163,86	2,31	AC= 6978219,42 PC= 8489780,90	0,82
Solvencia	Activo Total / Pasivo Total	= 0 + 1,5	AT= 14608284,75 PT= 3113163,86	4,69	AT= 20206215,19 PT= 8489780,90	2,38
Importancia del Pasivo Exigible	Pasivo Corriente / Activo Total	= 0 - 0,35	PC= 3113163,86 AT= 14608284,75	0,21	PC= 8489780,90 AT= 20206215,19	0,42
Prueba Acida	(Activo Corriente - Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	= 0 + 0,8	AC= 7204260,66 BC= 252419,40 PC= 3113163,86	2,23	AC= 6978219,42 BC= 344727,66 PC= 8489780,90	0,78

Respecto de los Antecedentes Empresariales, Técnicos y Financieros:

\* Antecedentes Técnicos: la Empresa detalla las obras ejecutadas y en ejecución.

\* Antecedentes Empresariales: Se hace saber que es una empresa con amplia trayectoria, que ha ejecutado y se encuentra ejecutando obras análogas y de envergadura superiores a la licitada. No se han recibido antecedentes negativos por parte de sus clientes y actualmente se encuentra ejecutando la obra “Laboratorios de Zoología y Biología – 2° Piso Bloque I - UNSL”, con avance normal de obra.

Representación Técnica y de Servicios de Higiene y Seguridad: Presenta como representante técnico al Ing. LEVINGSTON Carlos Marcelo, inscripto bajo la Matrícula n° 1280 - Colegio de Ingenieros y Técnicos de la Ingeniería de la Provincia de San Luis.-----

Como Responsable en Higiene y Seguridad presenta al Ing. HADDAD Fidel Ricardo, Matrícula n° 1389 emitida por el Colegio de Ingenieros y Técnicos de la Ingeniería de la Provincia de San Luis.-----

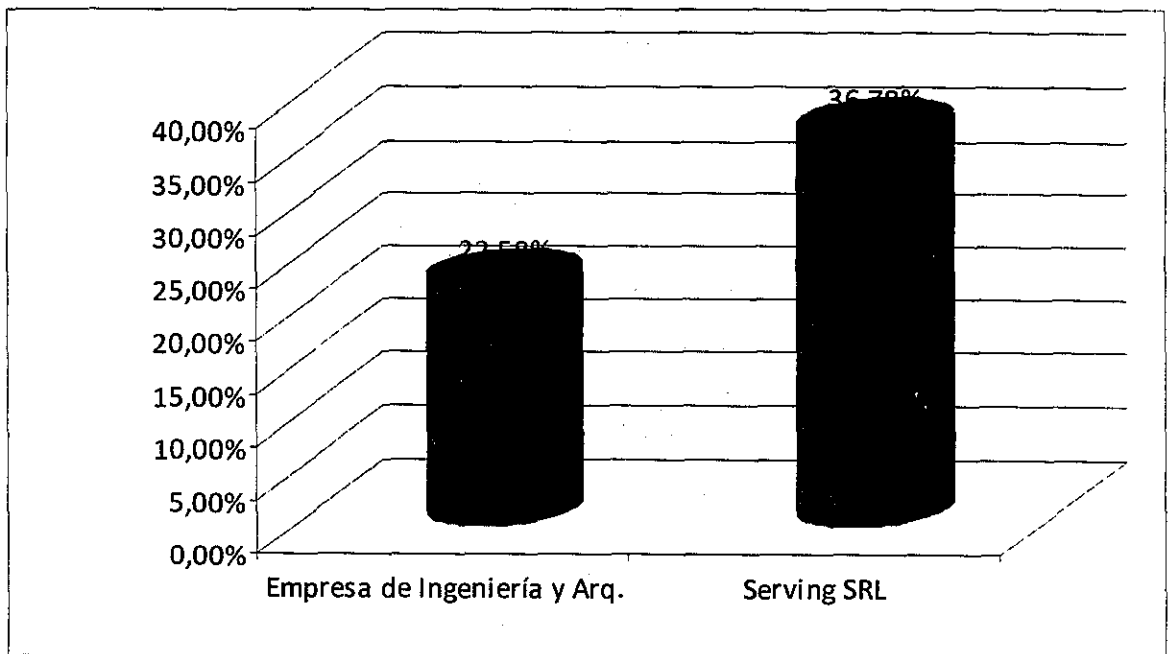
Respecto al contenido de la propuesta, se ha cumplimentado con todo lo solicitado en el Pliego ( Planilla de Propuesta, Plan de Avance de Obra, Representación Gráfica, Memoria Descriptiva, Porcentaje de gastos indirectos y generales), adicionando informe de impacto ambiental no contemplado en el Pliego Licitatorio.-----



Universidad Nacional de San Luis  
Rectorado

“2016 – Año del Bicentenario de la Declaración de la  
Independencia Nacional”

El monto cotizado por la empresa bajo análisis supera en un 22,58 % el presupuesto oficial, no obstante se debe aclarar que debido a cambios solicitados en circular aclaratoria n° 1 se incrementó el presupuesto oficial (no reflejándose dicha modificación) en un 6,00 %. Además el agregado de impacto ambiental se corresponde a un 1,5% del presupuesto ofertado. Por lo tanto el porcentaje final debería considerarse que no es el 22,58% sino que representaría el 15,08 %.



En consecuencia, esta Comisión Evaluadora ACONSEJA, salvo mejor criterio de la autoridad, **PREADJUDICAR A LA EMPRESA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.R.L (Oferta Base)** la Obra de referencia correspondiente Licitación Pública n° 02-DGPI/2016, ascendiendo el monto de la presente pre adjudicación a la suma de PESOS CINCO MILLONES UN MIL CINCUENTA Y OCHO CON OCHENTA Y TRES CENTAVOS.

Previa lectura y ratificación de la presente se da por terminado el acto, firmándose la presente en original y copia de un mismo tenor y a un solo efecto.

Eduardo E. MURUZETA  
Dirección de Compras y  
Contrataciones  
U.N.S.L.

PEDRO SEBASTIAN CUFFIA  
INGENIERO CIVIL  
M.P. N° 2883  
INSPECTOR DE OBRA

ARQ. GISELA PELLIZA  
PROYECTISTA

C.P.N. Nicolas A. Godoy Pense  
Dirección Contable  
Secretaría de Hacienda y  
Administración - U.N.S.L.